

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект Дом 10

с 01.07.2024 года
для площади
1 894,40
269,10

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за сл. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год. руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,249	175	5980,87	0,263
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,012	175	12523,88	0,551
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	12,471	4	10546,19	0,464
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,172
5	3.2.6.1	Сдвигжка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,025	60	3656,24	0,161
6	3.2.7.1	Сдвигжка и подметание снега при снеготаладе на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,025	25	6868,58	0,302
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,025	5	8820,43	0,388
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,492	10	9029,29	0,397
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,714	85	8435,01	0,371
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,714	175	3230,49	0,142
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,691	247	90051,43	3,961
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,691	52	58815,34	2,587
13	3.1.3.1	Протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,34	2	86,39	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,017	52	315,39	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,816	12	3356,87	0,148
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,037	52	452,64	0,020
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перед лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,012	12	69,02	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,42	2	720,78	0,032
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							227 987,92	10,029

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,296	1	2705,69	0,119	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	54	1	9340,68	0,411	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, аппаратуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,03	1	646,53	0,028	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,1	1	942,11	0,041	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,010	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	6	1	13061,99	0,575	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной аппаратуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,54	1	5092,62	0,224	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	76,87	1	10511,69	0,462	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,2	1	8021,36	0,353	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,165	1	5505,23	0,242	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,661	2	1433,17	0,063	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,487	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,694	2	2843,17	0,125	
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,049	2	25,01	0,001	
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	612,38	6,94	1	4249,93	0,187	
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,085	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и привок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,15	1	17423,55	0,766	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	54	3	140395,68	6,176	
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	69930,98	1	1	69930,98	3,076	
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	264,72	269,10	1	71235,61	3,134	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ									
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ									
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 894,40	12	83604,46	3,678	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ									
							71 235,61	3,134	

48	дом: 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг (и/или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по вызову на задолженность по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 894,40	12	109747,03	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							
						193 351,48	8,505

4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,69	12	1178,66	0,052
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,293
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	54	2	1 686,93	0,074
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,815	2	2 060,04	0,091
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,815	2	4 171,21	0,183
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							15 751,78	0,693
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							812 501,42	35,83

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
				ПО УТВ. ТАРИФАМ					
54	договор	Водоснабжение	м3	ПРАВЯТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
				ПО УТВ. ТАРИФАМ					
55	договор	Водоотведение	м3	ПРАВЯТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
				ПО ДОГОВОРУ					
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт						

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко
МП



